

Budownictwo modułowe: innowacyjne rozwiązanie dla przyszłości budownictwa

Budownictwo modułowe zyskuje coraz większą popularność w Polsce i na świecie. Według analityków KBV Research, już w 2030 r. globalna wartość tego rynku wyniesie ok. 159,3 mld dolarów, a średnioroczny wzrost osiągnie 7,4%. Jak podaje Spectis, w Polsce dziś to blisko 5 mld zł. Trend ten jest efektem szybkiego rozwoju technologicznego, rosnącej świadomości ekologicznej oraz zmieniających się potrzeb rynku budowlanego. Coraz więcej firm budowlanych oferuje rozwiązania modułowe, a liczba projektów realizowanych w ten sposób dynamicznie rośnie i można je zauważyć w różnych sektorach.

Budownictwo modułowe opiera się na prefabrykacji elementów budowlanych, a następnie ich montażu na miejscu budowy. Moduły, czyli gotowe segmenty budynku, są produkowane z wykorzystaniem zaawansowanych technologii, co umożliwia szybki montaż oraz znacznie skraca czas budowy w porównaniu z tradycyjnymi metodami. Zainteresowanie budownictwem modułowym zaobserwować można wśród inwestorów indywidualnych oraz instytucjonalnych: sieci hotelowych, deweloperów mieszkaniowych czy instytucji samorządowych.

Ten dynamiczny trend budowlany niesie ze sobą szereg korzyści. Patrząc z szerszej perspektywy na budownictwo modułowe, warto podkreślić, że rozwiązuje ono szereg problemów ekonomicznych, społecznych i środowiskowych. Dzięki prefabrykacji elementów budowlanych, czas potrzebny na budowę jest znacznie skrócony, co stwarza możliwość zmniejszenia kosztów budowy, pracy i zatrudnienia. Pozwala także na szybsze wprowadzenie na rynek obiektu gotowego do użytkowania. Jednocześnie cały proces sprzyja ograniczaniu strat materiałów. Kolejną korzyścią jest ograniczenie ilości odpadów podczas realizacji inwestycji oraz śladu węglowego. Budownictwo modułowe odpowiada też na problem braku terenów budowlanych. Elastyczność systemu pozwala dostosować rozwiązania do różnych warunków terenowych, co umożliwia budowę nawet w miejscach trudno dostępnych lub o ograniczonym metrażu.

Budownictwo modułowe to szybka metoda tworzenia przestrzeni do życia, pracy i odpoczynku. Jego plusem jest to, że krótki czas tworzenia modułów i ich montażu nie pozbawia konstrukcji jakości. Mają na to wpływ standardy jakości i kontrole w zakładach produkcyjnych, gdzie powstają poszczególne elementy, jak i wykorzystywane do montażu produkty. Produkcja konstrukcji modułowych wymaga specjalnych klejów i uszczelniaczy, aby zapewnić konstrukcji trwałe, szczelne i stabilne połączenia. Prawidłowe uszczelnienie konstrukcji modułowych ma kluczowe znaczenie dla maksymalizacji efektywności energetycznej i utrzymania komfortowego środowiska wewnętrznego. Aby skutecznie wykonać ten proces, należy skupić się na zastosowaniu wysokiej jakości klejów i uszczelniaczy do uszczelnienia szczelin wokół okien i drzwi oraz klejenia materiałów izolacyjnych.

Przykładem produktów, które wykorzystywane są w różnych krajach podczas produkcji prefabrykatów czy podczas instalacji domu modułowego, są kleje i uszczelniacze hybrydowe oraz poliuretanowe marek Tytan Industry i Quilosa (tej ostatniej – głównie na rynku hiszpańskim).

Kleje i uszczelniacze hybrydowe mają bardzo dobrą przyczepność do różnych powierzchni, w tym do drewna, metalu, ceramiki, tworzyw sztucznych, betonu, kamienia czy kompozytu. Charakteryzują się wysoką wytrzymałością mechaniczną, są odporne na warunki atmosferyczne, takie jak m.in. wilgoć, temperatura,

promieniowanie UV i inne czynniki pogodowe. Są trwałe i elastyczne, doskonale sprawdzają się w miejscach, gdzie występują ruchy konstrukcyjne, zapobiegając uszkodzeniom i wyciekom, co dla wszelkich konstrukcji wykorzystywanych przez ludzi jest kluczowe. Kleje poliuretanowe (jedno- i dwukomponentowe) charakteryzują się wysoką wytrzymałością i odpornością na wodę oraz temperaturę oraz bardzo dobrą przyczepnością do wielu materiałów takich jak stal, aluminium, drewno, kompozyty, tworzywa sztuczne. Z kolei uszczelniacze zapewniają szczelność konstrukcji i tym samym odporność na działanie czynników atmosferycznych w szerokim zakresie temperatur.

Domy modułowe wymagają szczególnego podejścia do uszczelniania, dlatego warto skorzystać z profesjonalnych produktów, które zapewnią im trwałą ochronę i izolację. Prawidłowe uszczelnienie domów modułowych ma kluczowe znaczenie dla maksymalizacji efektywności energetycznej i utrzymania komfortowego środowiska wewnętrznego.

Liczba dostępnych rozwiązań sprawia, że branża budowlana w Polsce dostrzega potencjał budownictwa modułowego i inwestuje w rozwój tej dziedziny. Przykłady realizacji pokazują, że znajduje ono zastosowanie w różnych sektorach gospodarki oraz spełnia różnorodne potrzeby rynkowe i społeczne na świecie. W miarę rozwoju tej dziedziny można spodziewać się coraz większej liczby projektów wykorzystujących rozwiązania modułowe.

Kontakt dla mediów:

Alicja Kliber
alicia.kliber@selena.com

Agnieszka Kaniewska
akaniewska@kplus.agency
[+48607528883](tel:+48607528883)

Więcej informacji na stronie: selena.com oraz w biurze prasowym: grupaselena.prowly.com.

Informacje dodatkowe:

Grupa Selena jest globalnym producentem i dystrybutorem produktów chemii budowlanej oraz jednym z czterech największych producentów pian montażowych dla budownictwa na świecie. Od ponad 30 lat z sukcesem dostarcza innowacyjne produkty, przyspieszające i ułatwiające prace na budowach w blisko 100 krajach. Piany, uszczelniacze, kleje, produkty do hydroizolacji, systemy ociepleń, zamocowania oraz system kompletnego dachu energetycznego pozwalają nie tylko zaoszczędzić energię, wodę i czas, ale znacznie podnoszą efektywność energetyczną budynków. Grupa Selena aktywnie działa na rzecz zrównoważonego budownictwa. Uczestniczy w projektach Polskiego Stowarzyszenia Budownictwa Ekologicznego PLGBC i Polskiego Stowarzyszenia ESG. W skład Grupy Selena wchodzi 30 spółek w 19 krajach, a w 7 z nich posiada ona własne laboratoria badawczo-rozwojowe.